

Instruções para preenchimento do requerimento de Solicitação de Emissão de Guia de ITBI



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS

SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

ITBI	NÃO PREENCHER ESTE CAMPO
Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis	
REQUERENTE	
Requerente _____	
<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ _____ <input type="checkbox"/> RG _____	
Rua/Av. _____	
nº _____ Complemento _____	
Bairro _____	Cidade _____
UF _____ CEP _____	Telefone (fixo) _____

REQUERENTE

Descrição	Status	Como Preencher
Requerente	Obrigatório	Pessoa física ou jurídica que é responsável pelo preenchimento e entrega deste formulário na Central de Atendimento ao município.
CPF	Obrigatório	Informar o número do CPF do requerente.
CNPJ	Obrigatório	Informar o número do CNPJ da Empresa requerente.
RG	Obrigatório	Informar o número do RG do requerente.
Rua/Av.	Obrigatório	Informar nome do logradouro do requerente.
Nº	Obrigatório	Informar o número do logradouro do requerente.
Complemento	Opcional	Informar sala, apartamento, loja, A, B, C, fundos, etc.
Bairro	Obrigatório	Informar o bairro do logradouro.
Cidade	Obrigatório	Informar a cidade do logradouro.
UF	Obrigatório	Informar a unidade fiscal do logradouro.
CEP	Obrigatório	Informar o CEP do logradouro.
Telefone (fixo)	Obrigatório	Informar o telefone fixo do requerente.

Instruções para preenchimento do requerimento de Solicitação de Emissão de Guia de ITBI

O REQUERIDO		
Venho por meio deste requerer a Guia de ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) do imóvel abaixo descrito nos termos da Lei Municipal nº 2236 de 1989 e posteriores alterações.		
INSCRIÇÃO	MATRÍCULA	TRANSCRIÇÃO
Localizado a Rua/Av. _____ nº _____ Complemento _____ Bairro _____ Cidade MAUÁ UF _____ CEP _____		
Em nome de _____ <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ _____ <input type="checkbox"/> RG _____ Residente a Rua/Av. _____ nº _____ Complemento _____ Bairro _____ Cidade _____ UF _____ CEP _____ Telefone (fixo) _____		
O REQUERIDO		
Descrição	Status	Como Preencher
INSCRIÇÃO	Obrigatório	Informar inscrição do IPTU do imóvel.
MATRÍCULA	Obrigatório	Informar o número da matrícula do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis.
TRANSCRIÇÃO	Caso possua	Informar o número da transcrição do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis, caso o mesmo não possua matrícula junto ao C.R.I.
Localizado a Rua/AV	Obrigatório	Informar o logradouro do imóvel do qual esta sendo solicitada a guia de ITBI.
nº	Obrigatório	Informar o nº do logradouro do imóvel do qual esta sendo solicitada a guia de ITBI.
Complemento	Se houver é obrigatório	Informar bloco, andar nº do apartamento do imóvel do qual esta sendo solicitada a guia de ITBI.
Bairro	Obrigatório	Informar o bairro do logradouro do imóvel do qual esta sendo solicitada a guia de ITBI.
UF	Obrigatório	Informar a Unidade Fiscal do imóvel do qual esta sendo solicitada a guia de ITBI.
CEP	Obrigatório	Informar o CEP do logradouro do imóvel do qual esta sendo solicitada a guia de ITBI.
Em nome de	Obrigatório	Informar em nome de quem será emitido a guia de ITBI. (Ex: Comprador, cessionário e etc).
CPF	Obrigatório	Informar o nº do CPF da pessoa da qual será emitida a guia de ITBI.
CNPJ	Obrigatório	Informar o nº do CNPJ da empresa da qual será emitida a guia de ITBI.
RG	Obrigatório	Informar o nº do RG da pessoa da qual será emitida a guia de ITBI.
Residente a Rua/Av	Obrigatório	Informar o endereço da pessoa física ou jurídica da qual será emitida a guia de ITBI.
Nº	Obrigatório	Informar o número do endereço da pessoa física ou jurídica da qual será emitida a guia de ITBI.
Complemento	Se houver é obrigatório	Informar sala, apartamento, loja, A, B, C, fundos, etc.
Bairro	Obrigatório	Informar o bairro do endereço da pessoa física ou jurídica da qual será emitida a guia de ITBI.
Cidade	Obrigatório	Informar a cidade do endereço mencionado.
UF	Obrigatório	Informar a unidade fiscal da cidade mencionada.
CEP	Obrigatório	Informar o CEP do endereço.
Telefone (fixo)	Obrigatório	Informar o telefone fixo da pessoa física ou jurídica.

Instruções para preenchimento do requerimento de Solicitação de Emissão de Guia de ITBI

Obs.: Preencher somente em casos de ITBI PROPORCIONAL

Correspondente a:

PARTE IDEAL DO TERRENO	PARTE IDEAL DA CONSTRUÇÃO	OUTROS
METRAGEM DO TERRENO	METRAGEM DA CONSTRUÇÃO	METRAGEM
VALOR VENAL DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL
R\$	R\$	R\$
	VALOR VENAL TOTAL	
	R\$	

Obs.: Preencher somente em casos de ITBI PROPORCIONAL

Descrição	Status	Como Preencher
Correspondente a:	Obrigatório somente se o valor venal estiver em área maior.	Informar as medidas e valores das área de terreno obrigatório e construção se houver.
PARTE IDEAL DO TERRENO	Obrigatório	Informar através de consulta a matrícula do imóvel, contrato ou minuta qual é a parte ideal ou a porcentagem que este terreno possui em relação a área total.
METRAGEM DO TERRENO	Obrigatório	Informar através de consulta a matrícula do imóvel, contrato ou minuta qual é medida em M ² que este terreno possui em relação a área total.
VALOR VENAL DO TERRENO	Obrigatório	Informar depois de calculado o valor venal <u>apenas</u> da fração ideal, porcentagem ou M ² do terreno descrito acima.
PARTE IDEAL DA CONSTRUÇÃO	Se houver é obrigatório	Informar através de consulta a matrícula do imóvel, contrato ou minuta qual é a parte ideal ou a porcentagem que esta construção possui em relação a área total.
METRAGEM DA CONSTRUÇÃO	Se houver é obrigatório	Informar através de consulta a matrícula do imóvel, contrato ou minuta qual é medida em M ² que este construção possui em relação a área total.
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO	Se houver é obrigatório	Informar depois de calculado o valor venal <u>apenas</u> da fração ideal, porcentagem ou M ² da construção descrito acima.
OUTROS	Se houver é obrigatório	Informar outras áreas por exemplo garagem e etc.
METRAGEM	Se houver é obrigatório	Informar através de consulta a matrícula do imóvel, contrato ou minuta qual é medida em M ² que possui em relação a área total.
VALOR VENAL	Se houver é obrigatório	Informar depois de calculado o valor venal <u>apenas</u> da metragem descrita acima.
VALOR VENAL TOTAL	Obrigatório	Informar a soma dos valores obtidos no campo de VALOR VENAL do Terreno, Construção e Outros

Instruções para preenchimento do requerimento de Solicitação de Emissão de Guia de ITBI

Dados para emissão da Guia de ITBI - Ano:

Valor Venal do Terreno - R\$ _____
 Valor Venal da Construção - R\$ _____
 Valor Venal Total - R\$ _____
 Valor da Transmissão - R\$ _____
 Valor do Tabelionato (maior valor) - R\$ _____

Quando for cálculo proporcional, preencher os valores do quadro acima.

VALOR DA GUIA DE ITBI
 (ALIQ. 2% SOBRE O VALOR DO TABELIONATO, EXCETO OS CASOS DA LC 21/2014 - ALIQ. 1% (MAIOR VALOR: TRANSMISSÃO OU VALOR VENAL TOTAL))
 R\$ _____

CÓDIGO 517 V5.5

AV. JOÃO RAMALHO, Nº 205, VILA NOEMIA, MAUA, SP, CEP 09371-520,
 FONE 4512-7500, CNPJ 46.522.959-0001-98, INSCR. EST. ISENTA, SITE WWW.maua.sp.gov.br

Descrição	Status	Como Preencher
Dados para emissão da Guia de ITBI – Ano:	Obrigatório	Informar o ano corrente.
Valor Venal do Terreno	Obrigatório	Informar apenas o valor venal do terreno através de consulta a certidão de valor venal. Caso o imóvel esteja inserido em área maior deverá ser transcrito do quadro já preenchido " Obs.: Preencher somente em casos de ITBI PROPORCIONAL ".
Valor Venal da Construção	Se houver é obrigatório	Informar apenas o valor venal da construção, através de consulta a certidão de valor venal. Caso o imóvel esteja inserido em área maior deverá ser transcrito do quadro já preenchido " Obs.: Preencher somente em casos de ITBI PROPORCIONAL ".
Valor Venal Total	Obrigatório	Informar a soma do valor venal do terreno e construção.
Valor da Transmissão	Obrigatório	Informar o valor da transação.
Valor do Tabelionato	Obrigatório	Informar sempre o maior valor, a transmissão ou o valor venal total.
R\$	Obrigatório	Informar através de cálculo, 1% sobre o maior valor transmissão ou valor venal.

TIPO DE TRANSMISSÃO

VENDA E COMPRA

CESSÃO

OUTROS: _____

Observação: Em caso de solicitação de emissão de Guia Isenta de ITBI, deverá ser aberto um Processo Administrativo na DGSAM (Departamento de Gestão do Sistema de Atendimento ao Município). Exceto nos casos de Divisão Amigável onde o proprietário já efetuou o pagamento quando adquiriu o imóvel e Imunidade a Templos de Qualquer Culto, desde que o documento demonstre que a transação é realmente em nome da Instituição Religiosa.

TIPO DE TRANSMISSÃO

Descrição	Status	Como Preencher
VENDA E COMPRA; CESSÃO; OUTROS.	Obrigatório	Informar com um X qual é o tipo de transmissão a que se refere esta guia.

Instruções para preenchimento do requerimento de Solicitação de Emissão de Guia de ITBI

DOCUMENTOS ANEXADOS A ESTE PEDIDO (CÓPIA)		
<input type="checkbox"/> CONTRATO	<input type="checkbox"/> MINUTA	<input type="checkbox"/> MATRÍCULA
<input type="checkbox"/> OUTROS: _____		
DOCUMENTOS ANEXADOS A ESTE PEDIDO (CÓPIA)		
Descrição	Status	Como Preencher
CONTRATO, MINUTA, MATRÍCULA, VALOR VENAL OU OUTROS	Opcional	Informar com um X se pretende deixar cópia de algum documento anexo a esta solicitação, lembrando que não é obrigatório deixar apenas trazer para verificações.

DECLARAÇÃO DO REQUERENTE		
<p>Eu, _____,</p> <p>RG _____, declaro que as informações aqui contidas são a expressão da verdade e dou fé.</p> <p style="text-align: center;">Mauá, ____ de _____ de _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Requerente (Assinatura)</p>		
DECLARAÇÃO DO REQUERENTE		
Descrição	Status	Como Preencher
Eu, RG, Data e assinatura.	Obrigatório	Informar nome, RG, data da entrega da solicitação e assinatura do requerente da guia, no caso de pessoa jurídica juntar cópia da autorização que a mesma possa assinar pela empresa.

DECLARAÇÃO DO ATENDENTE / CHEFIA		
Ao(s) _____ de _____		
Eu, _____	cargo, _____, digitado	ITBI nº _____
e Eu, _____	cargo, _____, conferi e subscrevi	
_____ Atendente (Assinatura)	_____ Chefia (Assinatura)	

17 3,6 AV. JOÃO RAMALHO, Nº 205, VILA NOÉmia, MAUÁ, SP, CEP 09371-520,

Descrição	Status	Não preencher
Data e outros campos deverão ser preenchido pelo atendente.	Não preencher	O atendente deverá verificar o requerimento se está preenchido de forma correta, sem rasuras e etc e depois da guia de ITBI emitida preencherá estes campos

Observações importantes:

A certidão de valor venal do ano corrente poderá ser obtida através do site da prefeitura <http://www.maua.sp.gov.br/eGoverno/> digitando o número de inscrição do IPTU ou pessoalmente na Central de Atendimento ao Município.

Para emissão da guia de ITBI o requerimento deverá ser entregue pessoalmente pelo requerente na Central de Atendimento ao Município, totalmente preenchido (digitado ou letra de forma legível) e assinado junto com a minuta ou contrato.

Esta guia não poderá ser paga pela internet e a data do vencimento nos casos de contrato será a data que constar no mesmo. Se a solicitação for feita após a data que conste no contrato incidirão juros e multas.